

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Базстроевская, 19
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	147 396,49
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	142 361,74
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	291,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 265,25
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	415,92
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 062,24
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	186 168,83
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	180 354,18
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	338,19
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 475,49
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	473,25
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 527,72
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	159 599,23
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	11 889,61
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	26 075,66
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	8 766,96
	- текущий ремонт: установка металлической двери (23918 руб.)	23 918,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 340,77
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 702,26
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	19 611,60
	- уборка придомовой территории	17 939,28
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	3 151,36
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	30 858,95
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 344,78
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	27 101,37
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	74 227,51
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 208,82
	за отведение сточных вод	13 194,66
	за электрическую энергию	48 824,03
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	99 652,35
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	17 249,86
	за отведение сточных вод	18 674,19
	за электрическую энергию	63 728,30

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов