

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		Микова, 51
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	299 141,07
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	284 823,36
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	726,30
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 183,02
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 000,69
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 407,70
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	290 678,19
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	277 283,39
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	679,01
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 974,84
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	929,79
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 811,16
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	232 514,13
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	20 897,25
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	41 569,17
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 018,93
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 200,03
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	88 816,52
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	59 381,10
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 631,13
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	78 336,42
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	212 140,86
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	35 465,38
	за отведение сточных вод	34 818,85
	за электрическую энергию	99 416,09
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	42 440,54
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	208 674,15
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	34 733,22
	за отведение сточных вод	34 596,56
	за электрическую энергию	96 773,85
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	42 570,52
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 178,55
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	62 571,31
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	104 968,42
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	40 897,66

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.

М.М.Морозов