

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Чкалова, 16
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	733 798,99
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	693 277,86
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 412,90
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 511,84
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 350,81
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	24 245,58
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	739 373,75
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	701 668,02
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 241,49
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 773,41
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 084,12
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	22 606,71
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	947 280,59
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	70 296,24
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	206 609,17
	- текущий ремонт: ремонт подъездов (176961 руб.); ремонт тамбуров (8221 руб.); герметизация межпанельных швов (4161,41 руб.); устройство контейнерной площадки (3489 руб.)	192 832,41
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	30 876,49
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	22 611,27
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	260 171,95
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	150 176,53
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	13 706,53
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	47 069,66
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	644 504,02
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	102 722,62
	за отведение сточных вод	106 320,21
	за электрическую энергию	290 843,44
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	144 617,75
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	655 705,09
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	106 515,70
	за отведение сточных вод	113 802,93
	за электрическую энергию	293 998,18
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	141 388,28
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	10 764,53
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	197 389,15
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	238 266,30
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	137 469,18

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов