

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		<b>Ленина, 34</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	208 300,99
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	199 267,80
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	492,60
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 143,69
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	674,82
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 722,08
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	196 128,61
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	187 377,85
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	478,36
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 076,84
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	656,19
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 539,37
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	300 305,41
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	18 070,66
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	141 726,73
	- текущий ремонт: монтаж ОПУ электроэнергетики (7699,36 руб.); ремонт электрических сетей (10080,04 руб.)	17 779,40
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 296,38
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 972,18
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	63 497,19
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	44 166,62
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 796,25
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	73 292,75
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	104 876,59
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	21 486,86
	за отведение сточных вод	24 319,04
	за электрическую энергию	59 070,69
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	100 662,47
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	21 105,25
	за отведение сточных вод	23 130,54
	за электрическую энергию	56 426,68
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	41 549,60
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	38 440,04
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	47 588,49

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов