

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Микова, 51
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	395 255,82
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	373 875,18
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	796,38
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 578,41
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 174,01
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 831,84
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	396 902,01
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	375 878,35
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	792,12
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 527,80
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 167,06
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 536,68
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	452 456,81
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	110 525,95
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	39 118,24
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	30 731,04
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (26747,72 руб.)	26 747,72
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 258,70
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 775,65
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	54 238,32
	- уборка придомовой территории	51 055,32
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	9 387,65
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	102 028,14
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	17 590,08
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	78 336,42
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	218 172,09
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	28 897,64
	за отведение сточных вод	31 651,97
	за электрическую энергию	157 622,48
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	216 725,35
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	29 323,21
	за отведение сточных вод	32 234,78
	за электрическую энергию	155 167,36

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов