

## Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Чкалова, 16
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	913 062,17
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	866 823,81
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 815,94
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 215,48
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 172,04
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	27 034,90
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	912 633,66
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	866 935,78
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 779,69
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 060,85
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 107,36
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	26 749,98
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	859 696,02
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	66 483,07
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	59 513,73
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	59 810,76
	- текущий ремонт: монтаж светильников (35872,6 руб.); ремонт электрических сетей (39256,09 руб.)	75 128,69
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 499,07
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	34 777,03
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	134 030,85
	- уборка придомовой территории	128 234,91
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	13 608,16
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	229 505,37
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	44 104,38
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	47 069,66
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	625 677,45
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	91 671,95
	за отведение сточных вод	100 196,35
	за электрическую энергию	433 809,15
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	605 272,00
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	86 655,03
	за отведение сточных вод	96 449,69
	за электрическую энергию	422 167,28

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
18.03.2024 г.



М.М.Морозов