

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Летняя, 1
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	502 284,52
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	488 282,28
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 096,24
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 023,91
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 452,19
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 429,90
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	366 280,22
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	355 822,60
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	820,84
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 723,13
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 090,54
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 823,11
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	991 635,03
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	19 911,75
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	79 050,75
	- текущий ремонт: ремонт отмостки (195518 руб.); отделочные работы (76543 руб.); ремонт кровли (389544 руб.)	661 605,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	16 573,72
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	111 390,49
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	83 869,10
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	19 234,22
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	22 258,81
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 018 829,33
	за отопление	638 888,17
	за горячую воду	112 908,60
	за холодную воду	53 153,07
	за отведение сточных вод	47 853,86
	за электрическую энергию	166 025,63
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	693 751,20
	за отопление	439 797,09
	за горячую воду	74 069,30
	за холодную воду	36 470,24
	за отведение сточных вод	32 525,11
	за электрическую энергию	110 889,46
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	МУП «УКК» по договору от 12.09.2011 № 079-Т/11 (за отопление и горячую воду)	756 725,49
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	94 425,14
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	176 225,08

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов