

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		<b>Лермонтова, 10</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	130 597,50
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	124 830,24
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	286,48
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 244,79
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	391,97
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 844,02
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	81 222,50
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	76 761,94
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	220,82
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	948,67
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	309,17
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	2 981,90
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	178 925,29
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	7 744,70
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	77 786,17
	- текущий ремонт: ремонт фасада (9302 руб.); ремонт электрических сетей (8754,91 руб.)	18 056,91
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	495,21
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 192,90
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	40 406,37
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	28 238,45
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 004,58
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	38 471,60
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	111 700,56
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	24 417,79
	за отведение сточных вод	20 877,39
	за электрическую энергию	66 405,38
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	66 194,65
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 726,77
	за отведение сточных вод	9 777,88
	за электрическую энергию	42 690,00
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 280,03
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	39 119,69
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	55 181,13

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов