

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Фурманова, 48
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	186 014,22
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	181 500,36
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	308,52
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 344,41
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	434,53
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	2 426,40
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	170 503,02
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	166 197,40
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	294,84
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 282,16
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	417,18
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	2 311,44
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	204 978,45
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	8 343,15
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	11 762,40
	- текущий ремонт: ремонт цоколя и стен фасада (72323 руб.); ремонт козырька (5907 руб.)	78 230,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 237,20
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 709,54
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	55 845,00
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	36 701,57
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 149,59
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	-3 967,88
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	70 404,29
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 238,60
	за отведение сточных вод	13 486,32
	за электрическую энергию	43 679,37
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	60 132,39
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	11 423,65
	за отведение сточных вод	11 543,18
	за электрическую энергию	37 165,56
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	1 119,92
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	25 106,56
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	40 540,71

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов