

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Летняя, 2
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	514 776,76
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	500 082,96
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 162,08
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 584,28
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 545,43
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 402,01
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	379 434,00
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	368 510,07
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	866,42
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 141,02
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 152,55
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 763,94
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	330 431,25
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	14 092,44
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	74 672,45
	- текущий ремонт: ремонт кровли (10773 руб.)	10 773,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 361,40
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	115 710,86
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	87 122,04
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	19 699,06
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	59 842,64
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	951 922,87
	за отопление	657 273,74
	за горячую воду	88 748,20
	за холодную воду	41 422,69
	за отведение сточных вод	33 740,68
	за электрическую энергию	130 737,56
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	674 975,26
	за отопление	470 887,39
	за горячую воду	59 698,33
	за холодную воду	29 105,64
	за отведение сточных вод	23 223,04
	за электрическую энергию	92 060,86
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	МУП «УКК» по договору от 12.09.2011 № 079-Т/11 (за отопление и горячую воду)	751 881,08
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	71 989,10
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	144 346,84

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов