

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Радищева, 2
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 286 531,67
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 248 529,44
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 047,64
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 042,84
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 730,23
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	22 181,52
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 270 817,75
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 232 515,24
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 992,96
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 068,31
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 718,26
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	22 522,98
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 295 160,06
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	135 464,43
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	131 846,26
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	103 825,08
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	40 184,10
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	59 164,95
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	183 244,80
	- уборка придомовой территории	226 259,94
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	11 039,08
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	344 703,17
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	59 428,25
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	54 737,31
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	750 674,80
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	105 270,35
	за отведение сточных вод	121 944,12
	за электрическую энергию	523 460,33
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	738 708,11
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	105 360,34
	за отведение сточных вод	120 922,38
	за электрическую энергию	512 425,39

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов