

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Коммунальная, 1
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	325 151,64
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	307 358,06
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 106,46
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 951,86
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 510,48
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 224,78
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	337 298,12
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	318 084,32
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 191,71
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 395,65
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 633,16
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 993,28
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	267 529,52
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	26 433,31
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	37 466,35
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (7699,36 руб.)	7 699,36
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 694,60
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 972,80
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	93 717,80
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	25 740,85
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	59 191,98
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 612,47
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	136 069,93
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	225 171,72
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	45 800,29
	за отведение сточных вод	53 088,97
	за электрическую энергию	126 282,46
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	230 690,44
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	47 009,54
	за отведение сточных вод	53 475,35
	за электрическую энергию	130 205,55
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 019,08
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	94 348,76
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	128 856,53

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов