

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Ленина, 62
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	646 861,77
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	617 099,28
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	935,06
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 101,41
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 331,27
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	23 394,75
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	628 464,33
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	600 017,57
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	891,49
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 908,28
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 264,80
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	22 382,19
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	617 371,88
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	23 464,68
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	57 785,98
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (33932,38 руб.)	33 932,38
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 301,98
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 489,08
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	320 956,91
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	137 132,35
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	24 308,52
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	171 790,67
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	222 176,20
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	32 667,61
	за отведение сточных вод	34 725,36
	за электрическую энергию	154 783,23
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	229 567,66
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	34 027,87
	за отведение сточных вод	36 416,00
	за электрическую энергию	159 123,79
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	3 667,39
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	99 762,22
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	181 473,26

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов