

## Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Фрунзе, 44
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	154 488,36
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	146 549,04
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	396,84
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 723,19
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	585,57
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 233,72
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	149 195,96
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	141 396,78
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	392,38
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 703,92
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	580,07
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 122,81
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	151 273,59
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	18 785,80
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	7 189,83
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	9 473,25
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (7208,96 руб.); монтаж светильников (1942,98 руб.)	9 151,94
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 621,41
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 677,90
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	21 228,75
	- уборка придомовой территории	20 310,75
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	12 497,73
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	36 350,67
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 985,56
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	21 518,20
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	142 852,66
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	21 386,62
	за отведение сточных вод	19 876,75
	за электрическую энергию	101 589,29
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	139 283,37
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	20 571,53
	за отведение сточных вод	19 173,99
	за электрическую энергию	99 537,85

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
18.03.2024 г.



М.М.Морозов