

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Базстроевская, 8
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 573 367,21
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 498 439,95
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 482,24
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	16 488,90
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 899,09
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	50 057,03
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 511 197,55
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 439 137,25
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 323,04
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	15 723,44
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 670,43
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	48 343,39
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 235 383,61
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	44 799,70
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	287 443,43
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (2650,26 руб.)	26 502,60
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 223,58
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	24 428,72
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	443 805,62
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	334 154,03
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	59 025,93
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	0,00
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	722 070,51
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	122 427,72
	за отведение сточных вод	124 393,51
	за электрическую энергию	475 249,28
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	668 229,57
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	112 147,00
	за отведение сточных вод	112 776,96
	за электрическую энергию	443 305,61
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	15 107,93
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	244 493,04
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	498 899,60

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов