

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Летняя, 2
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	481 835,06
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	466 715,46
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 143,78
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 190,62
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 576,22
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 208,98
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	372 535,10
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	360 774,62
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	891,42
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 808,56
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 226,72
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 833,78
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	499 234,51
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	35 720,49
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	147 719,53
	- текущий ремонт: установка металлических дверей (40889 руб.); ремонт электрических сетей (16248,98 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (15016,69 руб.); герметизация межпанельных швов (4679,91 руб.)	76 834,58
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	26 732,75
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	117 524,88
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	83 468,74
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	11 233,54
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	59 842,64
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	887 659,48
	за отопление	617 835,75
	за горячую воду	69 018,69
	за холодную воду	36 824,96
	за отведение сточных вод	30 850,69
	за электрическую энергию	133 129,39
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	697 131,53
	за отопление	483 055,92
	за горячую воду	54 508,82
	за холодную воду	29 544,26
	за отведение сточных вод	24 683,30
	за электрическую энергию	105 339,23
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	МУП «УКК» по договору от 12.09.2011 № 079-Т/11 (за отопление и горячую воду)	690 930,18
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	66 445,47
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	154 097,56

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов