

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Клубная, 13
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 330 764,02
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 140 427,33
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 442,39
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	31 616,64
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	9 506,02
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	142 771,64
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 272 415,73
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 091 029,32
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 235,68
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	30 328,04
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	9 198,51
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	135 624,18
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 368 310,94
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	71 408,44
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	182 031,15
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	177 541,80
	- текущий ремонт: установка металлической двери (37147 руб.), ремонт мягкой кровли (221935 руб.), монтаж светильников (11340,05 руб.), ремонт электрических сетей (120392,81 руб.), гидроизоляция балконных козырьков (59537 руб.), герметизация межпанельных швов (39273 руб.)	489 624,86
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	44 462,53
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	77 316,76
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	313 350,24
	- уборка придомовой территории	294 961,14
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	26 545,44
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	589 445,68
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	101 622,90
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	348 041,25
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 427 689,98
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	245 314,79
	за отведение сточных вод	258 704,97
	за электрическую энергию	923 670,22
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 391 566,37
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	239 317,63
	за отведение сточных вод	250 716,50
	за электрическую энергию	901 532,24

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов