

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Чкалова, 31
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 151 929,11
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 094 565,41
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 321,02
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 416,22
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 738,72
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	34 887,74
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 124 221,80
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 068 501,80
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 230,70
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 020,16
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 593,11
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	33 876,03
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	916 205,26
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	36 626,50
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	157 518,55
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	67 428,48
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 871,29
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	40 568,81
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	150 837,12
	- уборка придомовой территории	137 975,04
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	24 237,71
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	237 342,77
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	48 798,99
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	251 408,23
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	761 952,51
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	151 747,49
	за отведение сточных вод	148 027,90
	за электрическую энергию	462 177,12
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	735 839,64
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	150 081,28
	за отведение сточных вод	145 145,29
	за электрическую энергию	440 613,07

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов