

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Ленина, 66
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	134 464,50
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	128 753,82
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	275,51
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 202,61
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	378,70
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 853,86
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	133 519,06
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	127 850,30
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	271,35
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 182,26
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	372,47
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 842,68
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	118 566,45
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	28 393,60
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	9 664,15
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 370,39
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 321,62
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	41 591,69
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	29 125,98
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 099,02
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	49 755,82
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	90 982,75
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 591,63
	за отведение сточных вод	15 048,93
	за электрическую энергию	59 342,19
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	87 895,85
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 501,89
	за отведение сточных вод	14 821,56
	за электрическую энергию	56 572,40
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 060,36
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	28 477,68
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	39 663,22

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов