

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Ленина, 42
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	547 153,50
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	524 229,40
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	919,81
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 016,15
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 272,98
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 715,16
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	544 635,14
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	521 725,77
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	920,07
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 009,49
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 271,63
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 708,18
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	364 960,99
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	85 556,68
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	54 255,50
	- текущий ремонт: устройство ограждения спуска в подвал (27839 руб.)	27 839,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 402,65
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	6 949,47
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	75 350,78
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	95 989,05
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	12 617,86
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	110 813,35
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	171 093,61
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	26 354,76
	за отведение сточных вод	26 445,75
	за электрическую энергию	118 293,10
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	174 372,84
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	27 101,91
	за отведение сточных вод	27 442,65
	за электрическую энергию	119 828,28
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 756,98
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	51 574,49
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	117 276,35

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов