

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Попова, 29
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	488 975,79
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	471 050,17
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 212,52
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 278,71
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 734,68
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 699,71
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	570 419,39
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	551 503,71
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 281,19
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 587,66
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 813,18
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 233,65
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	428 336,99
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	41 766,91
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	23 029,45
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	30 787,08
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (10601,04 руб.); ямочный ремонт придомовой территории (26696 руб.)	37 297,04
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 781,96
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 750,48
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	68 870,52
	- уборка придомовой территории	62 997,84
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	11 406,62
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	108 368,01
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	22 281,08
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	114 350,86
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	237 543,79
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	48 015,11
	за отведение сточных вод	49 264,65
	за электрическую энергию	140 264,03
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	265 398,20
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	53 483,49
	за отведение сточных вод	56 239,38
	за электрическую энергию	155 675,33

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов