Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	**Клубная, 10**
	Плата за жилье	
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 572 337,03
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 491 728,01
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 771,53
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	23 374,11
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 033,81
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	45 429,57
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 506 079,56
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 427 963,03
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 556,80
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	22 125,30
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 722,40
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	44 712,03
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 237 973,70
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	35 347,07
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	98 583,77
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	121 997,16
	- текущий ремонт: установка мелаллоконструкций (9495 руб.), герметизация межпанельных швов (50217 руб.), монтаж светильников (43092,19 руб.), замена и ремонт дверей (100270 руб.), ремонт подъездов (638461,8 руб.)	841 535,99
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	56 570,62
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	88 521,79
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	215 317,44
	- уборка придомовой территории	202 681,44
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	102 553,30
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	405 035,35
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	69 829,77
	Плата за капитальный ремонт	
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	0,00
	Плата за коммунальные услуги	
6	*Начислено всего платежей, в т.ч.*	*1 110 646,34*
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	193 518,89
	за отведение сточных вод	197 745,32
	за электрическую энергию	719 382,13
7	*Фактически получено платежей, в т.ч.*	*1 058 048,31*
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	186 338,78
	за отведение сточных вод	189 856,83
	за электрическую энергию	681 852,70

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.

М.М.Морозов