

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Попова, 33
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	448 470,13
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	428 838,91
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 331,60
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 780,03
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 899,98
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 619,61
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	534 420,63
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	512 841,63
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 463,32
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 370,50
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 061,02
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 684,16
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	375 182,04
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	30 531,02
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	34 104,88
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	27 897,24
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (10601,04 руб.)	10 601,04
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 041,06
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	14 102,30
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	62 406,12
	- уборка придомовой территории	57 084,60
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	10 027,93
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	98 196,17
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	20 189,68
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	136 524,24
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	236 075,76
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	53 706,02
	за отведение сточных вод	53 582,29
	за электрическую энергию	128 787,45
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	299 136,25
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	67 575,91
	за отведение сточных вод	69 654,08
	за электрическую энергию	161 906,26

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов