

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 19
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	138 064,78
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	132 218,34
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	268,76
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 179,63
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	370,19
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 027,86
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	132 779,13
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	127 344,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	250,32
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 098,58
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	342,70
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 742,65
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	103 559,21
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	11 191,61
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	11 447,54
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 110,61
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	6 416,74
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	41 186,89
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	27 591,78
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 614,04
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	34 936,43
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	67 080,37
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	8 138,10
	за отведение сточных вод	10 257,53
	за электрическую энергию	34 480,72
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	14 204,02
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	67 381,64
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	8 331,98
	за отведение сточных вод	10 630,36
	за электрическую энергию	34 276,57
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	14 142,73
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 360,87
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	18 996,49
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	36 676,34
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	14 705,69

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов