

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Коммунальная, 14
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	203 573,84
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	195 404,82
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	415,87
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 820,36
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	595,65
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 337,14
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	172 177,50
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	164 995,05
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	370,96
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 622,30
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	532,83
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 656,36
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	164 073,57
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	22 321,87
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	5 045,96
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	10 849,20
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (7416,30 руб.)	7 416,30
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 232,58
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 290,74
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	24 269,52
	- уборка придомовой территории	29 349,24
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	5 258,26
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	38 188,20
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 851,70
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	0,00
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	94 989,14
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	23 403,85
	за отведение сточных вод	21 578,41
	за электрическую энергию	50 006,88
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	75 881,46
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	19 925,22
	за отведение сточных вод	17 803,38
	за электрическую энергию	38 152,86

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов