

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

|  | Адрес   | Базстроевская, 22 |
|--|---|-------------------|
| <b>Плата за жилье</b>  |   |                   |
| 1  | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.   | 760 954,46        |
|  | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения  | 730 644,18        |
|  | - за холодную воду на содержание общего имущества дома  | 1 904,52          |
|  | - за горячую воду на содержание общего имущества дома   | 8 311,14          |
|  | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома  | 2 614,46          |
|  | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома  | 17 480,16         |
| 2  | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.   | 717 580,47        |
|  | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения  | 689 997,75        |
|  | - за холодную воду на содержание общего имущества дома  | 1 732,29          |
|  | - за горячую воду на содержание общего имущества дома   | 7 553,01          |
|  | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома  | 2 365,62          |
|  | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома  | 15 931,80         |
| 3  | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.  | 728 445,03        |
|  | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий   | 73 264,05         |
|  | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба                    | 155 720,64        |
|  | - текущий ремонт: промывка общедомовой системы отопления (40597 руб.); установка поручня крыльца (1757 руб.); ремонт балконных плит (7399 руб.) | 49 753,00         |
|  | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования  | 27 663,49         |
|  | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей   | 24 018,85         |
|  | - обслуживание и ремонт лифтов  | 0,00              |
|  | - благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории  | 229 770,92        |
|  | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)  | 153 808,79        |
|  | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)   | 14 445,29         |
| <b>Плата за капитальный ремонт</b>                             |   |                   |
| 4  | Израсходовано на капитальный ремонт за год  | 0,00              |
| 5  | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.   | 24 146,42         |
|  | <i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</i>  |                   |
| <b>Плата за коммунальные услуги</b>                            |   |                   |
| 6  | Начислено всего платежей, в т.ч.  | 606 913,17        |
|  | за отопление  | 0,00              |
|  | за горячую воду   | 0,00              |
|  | за холодную воду  | 104 095,26        |
|  | за отведение сточных вод  | 109 231,34        |
|  | за электрическую энергию  | 272 089,09        |
|  | за обращение с твердыми коммунальными отходами  | 121 497,48        |
| 7  | Фактически получено платежей, в т.ч.  | 575 601,84        |
|  | за отопление  | 0,00              |
|  | за горячую воду   | 0,00              |
|  | за холодную воду  | 97 321,55         |
|  | за отведение сточных вод  | 103 147,39        |
|  | за электрическую энергию  | 257 462,48        |
|  | за обращение с твердыми коммунальными отходами  | 117 670,42        |
| <b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b> |   |                   |
| 8  | АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)   | 1 361,27          |
| 9  | МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)   | 198 706,36        |
| 10   | АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)   | 246 003,05        |
| 11   | ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)                             | 109 154,70        |

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов