

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Чапаева, 14
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 019 671,99
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	946 057,28
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 534,65
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 396,87
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 820,30
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	47 862,89
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 016 977,84
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	939 616,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 719,93
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 389,93
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 102,26
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	50 148,84
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 028 766,68
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	69 540,03
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	242 514,78
	- текущий ремонт: герметизация межпанельных швов (15235 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (12539,68 руб.); изоляция трубопроводов (8358 руб.); установка решеток (4914 руб.); планировка детской площадки (2528 руб.); ремонт электрических сетей (39753,90 руб.)	83 328,58
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 298,80
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	35 262,46
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	317 304,52
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	75 935,16
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	176 385,02
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	14 197,33
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	389 948,73
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	605 750,87
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	115 053,58
	за отведение сточных вод	117 898,43
	за электрическую энергию	372 798,86
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	589 728,25
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	111 198,76
	за отведение сточных вод	110 918,37
	за электрическую энергию	367 611,12
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	18 243,52
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	231 998,81
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	358 470,60

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов