

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Ленина, 40
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	156 446,22
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	149 542,59
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	341,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 481,70
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	487,09
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 593,50
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	155 594,83
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	148 769,02
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	338,01
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 466,92
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	480,53
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 540,35
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	333 355,49
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	58 031,14
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	974,48
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	9 155,16
	- текущий ремонт: ремонт подъезда, тамбура и чердака (175155 руб.); ремонт электрических сетей (3530,34 руб.)	178 685,34
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 441,88
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 711,74
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	20 480,04
	- уборка придомовой территории	18 733,68
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	3 290,90
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	32 225,41
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 625,72
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	3 569,16
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	94 596,30
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	21 696,89
	за отведение сточных вод	19 527,78
	за электрическую энергию	53 371,63
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	92 914,28
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	21 764,28
	за отведение сточных вод	19 473,81
	за электрическую энергию	51 676,19

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов