

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Ленина, 40
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	160 758,79
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	152 891,16
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	343,68
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 495,80
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	507,96
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 520,19
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	162 487,00
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	154 527,43
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	351,12
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 529,15
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	518,71
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 560,59
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	233 101,31
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	28 163,94
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	28 539,81
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	9 829,89
	- текущий ремонт: утепление перекрытия (41883 руб.); ремонт электрических сетей (16941,82 руб.)	58 824,82
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 646,02
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 902,40
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	22 027,95
	- уборка придомовой территории	21 075,39
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	13 123,35
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	37 719,18
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 248,56
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	3 569,16
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	103 875,81
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	21 223,92
	за отведение сточных вод	19 929,38
	за электрическую энергию	62 722,51
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	104 869,67
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	21 589,88
	за отведение сточных вод	20 269,06
	за электрическую энергию	63 010,73

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов