

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Радищева, 7
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	557 716,29
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	531 358,86
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 554,18
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 706,71
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 916,69
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	18 179,85
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	574 525,05
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	548 551,79
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 552,81
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 877,93
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 946,00
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	17 596,52
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	568 938,94
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	68 993,54
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	43 787,29
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	48 549,84
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	22 261,94
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	22 417,69
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	85 687,32
	- уборка придомовой территории	80 658,78
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	7 606,06
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	161 187,16
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	27 789,32
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	-19 079,66
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	411 079,27
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	79 855,64
	за отведение сточных вод	80 241,37
	за электрическую энергию	250 982,26
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	420 430,64
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	81 422,28
	за отведение сточных вод	81 389,05
	за электрическую энергию	257 619,31

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов