

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

|   | Адрес  | Чкалова, 37  |
|---|--|--------------|
| <b>Плата за жилье</b>                                   |  |              |
| 1   | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.  | 1 699 498,11 |
|   | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения   | 1 615 278,48 |
|   | - за холодную воду на содержание общего имущества дома   | 5 239,14     |
|   | - за горячую воду на содержание общего имущества дома  | 23 447,60    |
|   | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома   | 7 140,43     |
|   | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома   | 48 392,46    |
| 2   | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.  | 1 633 282,46 |
|   | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения   | 1 546 354,62 |
|   | - за холодную воду на содержание общего имущества дома   | 5 394,55     |
|   | - за горячую воду на содержание общего имущества дома  | 24 390,05    |
|   | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома   | 7 400,20     |
|   | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома   | 49 743,04    |
| 3   | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.   | 1 791 948,78 |
|   | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий  | 191 225,59   |
|   | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба   | 344 036,11   |
|   | - текущий ремонт: герметизация межпанельных швов (135004,35 руб.); ремонт спуска в подвал (4257 руб.); ремонт отмостки (3616 руб.); утепление фасада (9055 руб.); частичный ремонт кровли (18500 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (3704,80 руб.) | 174 137,15   |
|   | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования   | 25 690,20    |
|   | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей  | 68 088,58    |
|   | - обслуживание и ремонт лифтов   | 0,00         |
|   | - благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории   | 518 017,32   |
|   | - вывоз и утилизация твердых бытовых отходов   | 125 515,95   |
|   | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)  | 320 997,65   |
|   | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)  | 24 240,23    |
| <b>Плата за капитальный ремонт</b>                      |  |              |
| 4   | Израсходовано на капитальный ремонт за год   | 0,00         |
| 5   | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.  | 778 920,73   |
|   | <i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>   |              |
| <b>Плата за коммунальные услуги</b>                     |  |              |
| 6   | Начислено всего платежей, в т.ч.   | 1 035 172,76 |
|   | за отопление   | 0,00         |
|   | за горячую воду  | 0,00         |
|   | за холодную воду   | 183 831,22   |
|   | за отведение сточных вод   | 190 297,24   |
|   | за электрическую энергию   | 661 044,30   |
| 7   | Фактически получено платежей, в т.ч.   | 992 897,16   |
|   | за отопление   | 0,00         |
|   | за горячую воду  | 0,00         |
|   | за холодную воду   | 173 811,26   |
|   | за отведение сточных вод   | 175 553,69   |
|   | за электрическую энергию   | 643 532,21   |
| <b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b> |  |              |
| 8   | АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)  | 24 327,68    |
| 9   | МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)  | 362 983,55   |
| 10  | ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)   | 642 802,50   |

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
30.03.2019 г.



М.М.Морозов