

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Фрунзе, 56
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	381 179,00
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	369 760,95
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	678,45
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 026,58
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 009,22
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 703,80
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	247 188,63
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	239 273,15
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	451,41
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 006,80
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	676,24
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 781,03
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	418 756,10
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	82 279,73
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	35 928,56
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	32 718,00
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 249,81
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	5 877,15
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	57 745,20
	- уборка придомовой территории	54 356,34
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	11 249,04
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	108 624,87
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	18 727,40
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	80 476,44
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	219 894,97
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	35 112,92
	за отведение сточных вод	35 878,60
	за электрическую энергию	148 903,45
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	176 999,86
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	27 946,75
	за отведение сточных вод	27 448,27
	за электрическую энергию	121 604,84

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов