

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Чкалова, 26
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	737 146,19
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	688 143,78
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 176,80
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 412,50
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 999,05
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	33 414,06
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	698 164,09
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	653 316,00
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 990,83
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 511,87
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 727,94
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	30 617,45
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	916 268,92
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	98 739,29
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	307 644,75
	- текущий ремонт: герметизация межпанельных швов (19253,70 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (7100 руб.); ремонт электрических сетей (54494,93 руб.)	80 848,63
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	26 991,99
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	26 758,31
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	216 586,20
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	145 094,72
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	13 605,03
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	273 122,76
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	602 858,51
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	93 010,54
	за отведение сточных вод	96 597,63
	за электрическую энергию	286 189,89
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	127 060,45
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	580 078,39
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	89 271,67
	за отведение сточных вод	93 260,76
	за электрическую энергию	272 593,59
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	124 952,37
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	10 385,19
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	179 563,68
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	247 737,90
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	118 239,10

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов