

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Базстроевская, 19
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	108 906,57
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	104 540,28
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	270,84
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 223,26
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	369,59
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	2 502,60
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	100 829,82
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	96 405,78
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	274,38
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 242,72
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	378,01
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	2 528,93
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	84 479,48
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4 991,13
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	13 946,79
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 800,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 845,64
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	31 876,80
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	6 316,94
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	20 133,36
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	1 568,82
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	27 101,37
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	69 273,93
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	15 250,16
	за отведение сточных вод	14 894,31
	за электрическую энергию	39 129,46
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	64 041,89
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 150,59
	за отведение сточных вод	13 470,19
	за электрическую энергию	36 421,11
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 474,14
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	27 793,53
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	20 735,33

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов