

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Попова, 41
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	204 813,52
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	194 538,58
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	538,62
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 425,45
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	734,15
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 576,72
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	218 409,47
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	208 017,31
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	541,22
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 449,53
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	735,32
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 666,09
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	183 221,71
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4 597,32
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	16 305,42
	- текущий ремонт: ремонт перекрытия (2705 руб.)	2 705,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 208,60
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 620,20
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	95 163,54
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	11 650,07
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	44 052,15
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 919,41
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	0,00
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	96 388,43
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 141,05
	за отведение сточных вод	20 770,69
	за электрическую энергию	57 476,69
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	104 829,28
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	19 316,89
	за отведение сточных вод	22 429,26
	за электрическую энергию	63 083,13
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 364,86
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	40 154,95
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	63 336,66

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов