

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Ленина, 68
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	821 344,00
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	788 077,00
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 311,30
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 835,37
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 828,45
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	24 291,88
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	830 373,25
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	796 609,58
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 333,85
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 929,21
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 856,55
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	24 644,06
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	712 879,40
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	76 930,75
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	121 184,72
	- текущий ремонт: монтаж светильников (28565,32 руб.); монтаж ОПУ электроэнергии (7699,36 руб.); ремонт электрических сетей (27306,73 руб.); монтаж светильников (2040,38 руб.)	65 611,79
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 424,04
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	13 480,69
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	240 405,12
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	165 873,79
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	18 968,50
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	212 422,86
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	240 607,14
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	38 734,57
	за отведение сточных вод	44 844,84
	за электрическую энергию	157 027,73
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	241 209,82
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	39 279,20
	за отведение сточных вод	45 677,24
	за электрическую энергию	156 253,38
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	24 145,73
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	84 961,84
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	175 519,28

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов