

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		Ленина, 38
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	124 886,46
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	118 148,69
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	449,24
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 964,03
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	618,12
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 706,38
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	93 004,91
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	87 199,91
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	392,14
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 704,35
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	545,51
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 163,00
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	114 708,42
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	15 953,88
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	22 409,94
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (8754,91 руб.)	8 754,91
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 985,97
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 883,23
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	36 759,09
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	24 625,53
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 335,87
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	5 082,60
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	106 744,96
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 558,68
	за отведение сточных вод	15 665,58
	за электрическую энергию	48 902,31
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	25 618,39
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	82 423,62
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 338,59
	за отведение сточных вод	10 944,79
	за электрическую энергию	33 805,41
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	25 334,83
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 747,52
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	26 563,83
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	46 383,26
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	24 166,01

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов