

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Попова, 40
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	466 129,79
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	447 767,58
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 267,44
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 525,38
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 737,97
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 831,42
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	472 382,02
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	454 015,51
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 267,30
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 537,55
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 740,33
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 821,33
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	562 332,05
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	62 824,28
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	166 383,27
	- текущий ремонт: ремонт ограждения (26102 руб.); промывка системы отопления (39999 руб.); ремонт электрических сетей (16705,69 руб.)	82 806,69
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 147,05
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	10 830,82
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	126 154,71
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	88 407,76
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	10 777,47
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	73 289,85
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	274 048,42
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	49 842,33
	за отведение сточных вод	53 497,99
	за электрическую энергию	170 708,10
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	287 690,23
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	52 619,24
	за отведение сточных вод	57 587,90
	за электрическую энергию	177 483,09
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 418,13
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	101 791,63
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	275 320,43

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов