

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

| Адрес   |  | Базстроевская, 20 |
|---|--|-------------------|
| <b>Плата за жилье</b>                                   |  |                   |
| 1   | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.  | 1 118 042,72      |
|   | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения   | 1 057 862,87      |
|   | - за холодную воду на содержание общего имущества дома   | 2 942,73          |
|   | - за горячую воду на содержание общего имущества дома  | 14 484,44         |
|   | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома   | 4 015,84          |
|   | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома   | 38 736,84         |
| 2   | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.  | 1 101 105,33      |
|   | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения   | 1 038 205,27      |
|   | - за холодную воду на содержание общего имущества дома   | 3 056,30          |
|   | - за горячую воду на содержание общего имущества дома  | 15 098,21         |
|   | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома   | 4 195,13          |
|   | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома   | 40 550,42         |
| 3   | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.   | 1 089 755,22      |
|   | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий  | 106 839,79        |
|   | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба   | 191 796,24        |
|   | - текущий ремонт: изоляция трубопроводов (7804 руб.); частичный ремонт фасада (10231 руб.); герметизация межпанельных швов (75643,19 руб.); ремонт электрических сетей (37313,56 руб.) | 130 991,75        |
|   | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования   | 10 064,00         |
|   | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей  | 17 310,16         |
|   | - обслуживание и ремонт лифтов   | 0,00              |
|   | - благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории   | 343 550,53        |
|   | - вывоз и утилизация твердых бытовых отходов   | 62 392,13         |
|   | - общексплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)   | 210 935,44        |
|   | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)  | 15 875,18         |
| <b>Плата за капитальный ремонт</b>                      |  |                   |
| 4   | Израсходовано на капитальный ремонт за год   | 0,00              |
| 5   | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.  | 316 173,62        |
|   | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>   |                   |
| <b>Плата за коммунальные услуги</b>                     |  |                   |
| 6   | Начислено всего платежей, в т.ч.   | 556 500,96        |
|   | за отопление   | 0,00              |
|   | за горячую воду  | 0,00              |
|   | за холодную воду   | 110 742,15        |
|   | за отведение сточных вод   | 104 146,30        |
|   | за электрическую энергию   | 341 612,51        |
| 7   | Фактически получено платежей, в т.ч.   | 540 687,16        |
|   | за отопление   | 0,00              |
|   | за горячую воду  | 0,00              |
|   | за холодную воду   | 108 459,07        |
|   | за отведение сточных вод   | 99 476,59         |
|   | за электрическую энергию   | 332 751,50        |
| <b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b> |  |                   |
| 8   | АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)  | 46 811,36         |
| 9   | МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)  | 203 787,75        |
| 10  | ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)   | 355 465,50        |

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов