

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Базстроевская, 8
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 486 956,17
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 417 400,76
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 076,74
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 600,79
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 215,86
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	47 662,02
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 519 825,32
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 450 369,10
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 073,03
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 570,39
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 196,75
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	47 616,05
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 420 810,00
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	123 766,02
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	441 771,26
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 235,09
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	25 575,04
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	461 204,77
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	320 141,91
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	34 115,91
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	0,00
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	718 245,34
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	118 028,26
	за отведение сточных вод	118 611,07
	за электрическую энергию	481 606,01
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	742 161,46
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	120 543,04
	за отведение сточных вод	127 044,64
	за электрическую энергию	494 573,78
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	6 436,15
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	233 610,75
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	493 444,84

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов