

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Чапаева, 14
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 119 472,19
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 045 188,89
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 301,92
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	15 733,16
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 548,91
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	50 699,31
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 172 909,77
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 101 414,28
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 185,75
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	15 180,03
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 331,54
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	48 798,17
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 011 524,08
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	123 544,19
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	235 136,40
	- текущий ремонт: гидроизоляция балконных козырьков (4700 руб.)	4 700,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 926,39
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	46 460,20
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	359 031,38
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	207 061,49
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	20 664,03
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	389 948,73
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	788 979,61
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	118 921,11
	за отведение сточных вод	118 055,55
	за электрическую энергию	355 971,29
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	196 031,66
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	861 173,40
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	134 071,61
	за отведение сточных вод	139 138,39
	за электрическую энергию	391 558,94
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	196 404,46
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	17 259,84
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	228 928,48
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	387 942,54
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	184 951,14

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов