

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Коммунальная, 11
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	107 417,76
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	101 458,51
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	367,97
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 663,24
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	501,98
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 426,06
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	99 869,00
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	93 702,78
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	380,58
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 724,22
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	524,89
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 536,53
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	89 589,77
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	13 227,33
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	11 409,77
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 121,70
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 648,50
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	29 704,78
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	9 352,14
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	18 602,98
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	1 522,57
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	46 428,36
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	76 079,62
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	17 601,39
	за отведение сточных вод	17 479,55
	за электрическую энергию	40 998,68
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	66 858,45
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	15 565,22
	за отведение сточных вод	14 608,56
	за электрическую энергию	36 684,67
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 055,13
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	32 433,82
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	39 041,06

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов