

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Коммунальная, 5
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	147 816,59
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	141 225,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	325,83
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 414,38
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	464,90
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 385,60
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	152 403,73
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	145 745,15
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	329,94
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 432,86
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	468,03
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 427,75
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	235 768,61
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	12 172,13
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	20 672,69
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	8 642,40
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (3530,34 руб.); изготовление ограждений палисадника (99052,20 руб.)	102 582,54
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 413,22
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	12 076,62
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	19 332,96
	- уборка придомовой территории	17 684,40
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	3 516,54
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	30 420,49
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 254,62
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	13 849,21
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	71 733,31
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	15 370,79
	за отведение сточных вод	14 266,32
	за электрическую энергию	42 096,20
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	76 564,46
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	17 853,75
	за отведение сточных вод	15 135,82
	за электрическую энергию	43 574,89

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов