

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Базстроевская, 14
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	586 693,56
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	560 743,87
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 403,95
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 085,78
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 070,29
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 389,67
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	562 123,65
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	536 870,04
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 373,89
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 955,78
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 029,42
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 894,52
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	546 212,87
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	26 702,20
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	100 932,87
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	36 292,59
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 472,24
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	41 354,44
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	81 328,56
	- уборка придомовой территории	77 811,72
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	5 294,58
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	139 261,58
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	26 762,09
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	82 836,96
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	423 145,11
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	66 240,42
	за отведение сточных вод	69 481,73
	за электрическую энергию	287 422,96
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	397 217,05
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	63 158,44
	за отведение сточных вод	66 089,10
	за электрическую энергию	267 969,51

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов