

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		<b>Базстроевская, 5</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	192 800,76
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	184 500,33
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	226,49
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 029,21
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	309,08
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 735,65
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	178 758,47
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	170 147,94
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	235,44
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 082,78
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	316,68
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 975,63
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	157 345,02
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	17 719,62
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	34 130,56
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 742,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 533,99
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	55 540,63
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	4 963,31
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	34 946,14
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 768,77
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	18 447,70
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	85 870,58
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 462,44
	за отведение сточных вод	15 108,07
	за электрическую энергию	56 300,07
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	71 900,17
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 139,57
	за отведение сточных вод	12 253,25
	за электрическую энергию	47 507,35
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 049,98
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	31 228,52
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	49 889,09

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов