

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Коммунальная, 9
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	150 943,10
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	142 310,16
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	536,88
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 335,70
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	793,20
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 967,16
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	151 939,44
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	143 328,77
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	530,94
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 308,90
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	783,66
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 987,17
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	266 903,66
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	16 758,58
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	447,29
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	9 203,55
	- текущий ремонт: изготовление и монтаж палисадника (99052,2 руб.); ямочный ремонт дворового проезда (24166 руб.)	123 218,20
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 946,45
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 252,16
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	20 624,31
	- уборка придомовой территории	19 732,53
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	28 618,16
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	35 315,75
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 786,68
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	62 690,36
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	80 632,05
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	9 280,09
	за отведение сточных вод	12 392,81
	за электрическую энергию	58 959,15
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	80 007,70
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	9 192,94
	за отведение сточных вод	12 242,60
	за электрическую энергию	58 572,16

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов