

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Ленинского Комсомола, 33
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	244 470,84
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	234 458,22
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	509,38
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 216,98
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	699,81
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 586,45
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	248 766,79
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	238 418,55
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	534,11
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 317,45
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	732,48
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 764,20
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	290 735,10
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	10 010,51
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	50 291,37
	- текущий ремонт: ремонт подъезда (60610 руб.); ремонт электрических сетей (10080,04 руб.); монтаж светильников (12242,28 руб.)	82 932,32
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 979,10
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 071,11
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	78 022,94
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	52 784,49
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 643,26
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	22 646,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	17 443,89
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u> установка двери (22646 руб.)	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	99 405,67
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 632,93
	за отведение сточных вод	18 891,27
	за электрическую энергию	61 881,47
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	98 314,54
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 365,35
	за отведение сточных вод	18 522,60
	за электрическую энергию	61 426,59
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 497,97
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	37 106,18
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	59 754,60

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов