

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Лермонтова, 2
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	329 840,37
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	310 205,22
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 218,72
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 491,79
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 663,12
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 261,52
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	345 268,23
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	324 877,14
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 263,29
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 718,44
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 724,81
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 684,55
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	291 057,68
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	28 876,73
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	37 761,83
	- текущий ремонт: ремонт тамбура и крыльца (3032 руб.); ограждения подъездов (18800 руб.)	21 832,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 462,60
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 828,48
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	94 671,79
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	29 174,45
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	59 794,60
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 655,20
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	79 288,48
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	242 409,88
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	51 131,52
	за отведение сточных вод	50 922,19
	за электрическую энергию	140 356,17
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	255 255,02
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	53 569,53
	за отведение сточных вод	53 582,97
	за электрическую энергию	148 102,52
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 528,02
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	95 534,19
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	139 819,35

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов