

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 22
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	253 662,66
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	242 091,36
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	647,07
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 836,75
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	892,16
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 195,32
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	263 965,92
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	252 946,42
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	611,77
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 688,03
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	832,54
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 887,16
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	198 468,86
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	23 428,82
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	34 333,04
	- текущий ремонт: изоляция трубопровода (3096 руб.)	3 096,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 912,91
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 975,68
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	75 414,61
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	50 521,50
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 786,30
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	75 828,46
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	162 812,07
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 925,09
	за отведение сточных вод	21 461,54
	за электрическую энергию	88 597,62
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	35 827,82
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	170 395,83
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	19 247,40
	за отведение сточных вод	24 333,00
	за электрическую энергию	91 377,28
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	35 438,15
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	МУП «УКК» по договору от 12.09.2011 № 079-Т/11 (за отопление и горячую воду)	2 734,91
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	39 962,01
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	73 430,15
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	36 764,35

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов