

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Коммунальная, 21
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	301 340,47
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	294 121,68
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	493,38
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 150,44
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	694,83
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 880,14
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	253 416,30
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	247 414,51
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	410,50
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 789,81
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	576,54
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 224,94
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	287 386,19
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	35 382,96
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	19 199,80
	- текущий ремонт: установка козырька (16672 руб.); ремонт перекрытия (55600 руб.)	72 272,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	801,61
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 734,32
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	81 851,36
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	61 558,22
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	11 585,92
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	56 150,43
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	103 631,20
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 134,87
	за отведение сточных вод	25 012,47
	за электрическую энергию	60 483,86
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	87 425,10
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	15 511,11
	за отведение сточных вод	21 089,69
	за электрическую энергию	50 824,30
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	2 214,32
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	44 379,66
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	71 526,85

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов